

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU W KOŁOBRZEGU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu  
i na zawarcie kolejnej umowy najmu**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), **Rada Powiatu w Kołobrzegu postanawia:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą Skarbem Państwa - Głównym Urzędem Geodezji i Kartografii, z siedzibą w Warszawie, części pomieszczenia nr 7c, znajdującego się na I piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu, ul. Gryfitów 4-6 (działka nr 269/1, obręb ewidencyjny nr 13 m. Kołobrzeg), w którym znajduje się odbiornik GNSS z wyposażeniem, wraz z prawem do wykorzystania powierzchni dachowej budynku, na której zamontowano antenę satelitarną stacji referencyjnej, działającej w ramach systemu ASG-EUPOS, na czas nieoznaczony od dnia 1 stycznia 2025 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kołobrzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu  
w Kołobrzegu

**Artur Wasiewski**

Bez zastrzeżeń natury prawnej

  
Maria Pawlicka  
radca prawny

## Uzasadnienie

Powiat Kołobrzeski jest właścicielem działki nr 269/1, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 13 m. Kołobrzeg przy ul. Gryfitów. Wobec podjętej współpracy z Głównym Urzędem Geodezji i Kartografii, w zakresie instalacji urządzeń stacji GNSS systemu ASG-EUPOS, w dniu 28 stycznia 2022 r. między Powiatem Kołobrzeskim a Skarbem Państwa – Głównym Urzędem Geodezji i Kartografii, z siedzibą w Warszawie, została zawarta umowa najmu części pomieszczenia nr 7c, znajdującego się na I piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu, ul. Gryfitów 4-6, w celu postawienia odbiornika GNSS z wyposażeniem oraz prawo do wykorzystania powierzchni dachowej budynku, z przeznaczeniem na założenie anteny satelitarnej stacji referencyjnej, działającej w ramach systemu ASG-EUPOS, na czas oznaczony do 3 lat, tj. do dnia 31 grudnia 2024 r.

Wnioskiem z dnia 22 października 2024 r. najemca zwrócił się o przedłużenie obowiązującej umowy. Dotychczasowy najemca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu najmu.

System wspomagania pomiarów satelitarnych i nawigacji ASG-EUPOS to kluczowy system państwa, wspierający procesy inwestycyjne kraju. System ASG-EUPOS został uruchomiony przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii w 2008 roku jako nowoczesne rozwiązanie, umożliwiające wyznaczanie dokładnej pozycji z wykorzystaniem globalnych systemów nawigacji satelitarnej. Krajowe stacje referencyjne GNSS w większości zlokalizowane są na budynkach administracji publicznej szczebla wojewódzkiego i powiatowego, placówkach badawczych i budynkach oświaty.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), nieruchomości powiatowe mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności: sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107.) oraz art. 25b, w zw. z art. 25 ust. 2 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami, zarząd powiatu, gospodarujący powiatowym zasobem nieruchomości, wynajmuje nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu. Zgoda rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.