



## **Informacja uzupełniająca do sprawozdania Starosty z działalności Zarządu Powiatu w Kołobrzegu w okresie między sesjami**

W dniach 14.03.2025 r., 17.03.2025 r. i 18.03.2025 r. odbyły się posiedzenia Zarządu Powiatu, które nie zostały ujęte w sprawozdaniu.

Wśród ważniejszych spraw, będących przedmiotem ww. posiedzeń, należy wymienić:

### Podjęcie następujących uchwał:

- 1) nr 157/2025 w sprawie wytypowania osób reprezentujących Powiat Kołobrzeski w Radzie Muzeum przy Muzeum Oręża Polskiego w Kołobrzegu, na kadencję 2025-2029;
- 2) nr 158/2025 w sprawie powołania członków Rady Muzeum przy Muzeum Oręża Polskiego w Kołobrzegu, na kadencję 2025-2029.

Na podstawie § 24 ust. 1 pkt 1 Statutu Powiatu Kołobrzeskiego, Zarząd Powiatu złożył wniosek do Przewodniczącego Rady Powiatu o wprowadzenie do porządku obrad XI sesji Rady Powiatu w Kołobrzegu, w dniu 19 marca 2025 r., projektu uchwały w sprawie przystąpienia Powiatu Kołobrzeskiego do klastra energii pn. Klaster Rozwoju Samowystarczalności Energetycznej – Nr druku 74, przyjętego przez Zarząd Powiatu na posiedzeniu w dniu 18 marca 2025 r.

### Ponadto Zarząd Powiatu:

- 1) upoważnił Starostę i Wicestarostę do podpisania:
  - a) umowy pomiędzy Powiatem Kołobrzeskim a firmą „Ferma Zwierząt Futerkowych Tadeusz Chartenowicz”, z siedzibą w Kołobrzegu, w sprawie wykonania odłowy wraz z uśmierceniem dzików bytujących na terenach niewchodzących w skład obwodów łowieckich na terenie powiatu kołobrzeskiego;
  - b) umowy w sprawie udzielenia przez Gminę Ustronie Morskie pomocy finansowej dla Powiatu Kołobrzeskiego, w celu opracowania dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa ulicy Rolnej w Ustroniu Morskim”;
  - c) porozumienia pomiędzy Powiatem Kołobrzeskim a Gminą Ustronie Morskie w sprawie powierzenia Gminie realizacji zadania z zakresu zarządzania drogami powiatowymi, zlokalizowanymi na terenie Gminy Ustronie Morskie;
- 2) Na podstawie wniosku Inwestora – P4 Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, z dnia 11 grudnia 2024 r., działającego przez pełnomocnika Pana Mateusza Biegałę (pełnomocnictwo dalsze z dnia 22 lipca 2024 r., udzielone przez Pana Marka

Faszczewskiego – pełnomocnika Spółki pod firmą P4 Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie), w sprawie uzgodnienia lokalizacji przyłącza światłowodowego do stacji P4 KOL0018 przy ul. Wenedów w Kołobrzegu na działce nr 269/1, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 13, miasto Kołobrzeg, stanowiącej własność Powiatu Kołobrzесьkiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1L/00008596/5 oraz wydania zgody na dysponowanie ww. nieruchomością na cele budowlane, **Zarząd Powiatu w Kołobrzegu postanowił wyrazić zgodę** na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, która obejmuje prawo do podjęcia działań administracyjnych, umożliwiających uzyskanie pozwolenia budowlanego wymaganego przepisami prawa budowlanego, w celu budowy przyłącza światłowodowego do stacji P4 KOL0018 przy ul. Wenedów w Kołobrzegu oraz uzgadnia, zaproponowany na załączonej do wniosku mapie, przebieg ww. przyłącza na działce nr 269/1 obręb ewidencyjny nr 13, miasto Kołobrzeg.

Niniejsza zgoda nie stanowi uprawnienia do zajęcia nieruchomości, w celu wykonania planowanych prac budowlanych. Zgoda na zajęcie nieruchomości, w celu wykonania robót budowlanych, zostanie wyrażona w odrębnym piśmie, po złożeniu wniosku i uiszczeniu opłaty, zgodnie z uchwałą nr 149/2025 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie ustalenia stawki opłaty za zajęcie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Powiatu Kołobrzесьkiego, w celu realizacji infrastruktury technicznej oraz w sprawie obciążania nieruchomości służebnościami.

Niniejszą zgodę wydaje się na rzecz Inwestora – P4 Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie i nie rodzi ona żadnych praw, oprócz określonych w niniejszym oświadczeniu.

Niniejsza zgoda obowiązuje przez okres 12 miesięcy, licząc od daty jej wydania;

### **3) po zapoznaniu się:**

- a) z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód dla działki nr 16/6 położonej w obrębie 6, przedłożonym przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg, w celu uzgodnienia, Zarząd Powiatu postanowił uzgodnić przedłożony projekt planu miejscowego bez uwag.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód dla działki nr 16/6, położonej w obrębie 6, jest zniesienie ograniczenia ustalonego w Uchwale Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód, które powoduje, że nie można traktować nieruchomości jako samodzielnej i przeznaczyć jej do sprzedaży tudzież zagospodarowania (powierzchnia działki wynosi 1961,00 m<sup>2</sup> i w związku z tym nie jest możliwa jej zabudowa, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, wskazanymi w obowiązującym ww. dokumencie planistycznym);

- b) z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód dla terenu części działki nr 1/7 położonej w obrębie 4, przedłożonym przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg, w celu uzgodnienia, Zarząd Powiatu postanowił uzgodnić przedłożony projekt planu miejscowego bez uwag.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód jest umożliwienie zlokalizowania na części działki nr 1/7, położonej w obrębie 4, o powierzchni ok. 1,2312 ha, tymczasowego obiektu budowlanego – saunarium użytkowanego w okresie jesienno-zimowym (obowiązujący dokument planistyczny, uchwalony Uchwałą Nr XLIX/697/22 Rady Miasta Kołobrzeg z 30 marca 2022r., obejmujący teren działki nr 1/7, dopuścić

m.in. lokalizowanie obiektów sezonowych, w tym sauny, na plaży na czas nie dłuższy niż 180 dni w okresie od 1 kwietnia do 15 października lub na czas nie dłuższy niż 3 dni poza tym okresem, w ramach imprez organizowanych przez gminę).

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie działki nr 1/7, obręb 4, związane jest z poszerzeniem możliwości zabudowy o zlokalizowanie obiektu sezonowego w postaci sauny funkcjonującej co najmniej w okresie jesienno-zimowym;

- c) z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg obejmującego tereny położone pomiędzy ulicami Wylotową, Bałtycką i torami kolejowymi relacji Trzebiatów-Kołobrzeg – część I, przedłożonym przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg, w celu uzgodnienia, Zarząd Powiatu postanowił uzgodnić przedłożony projekt planu miejscowego bez uwag.

Projekt planu obejmuje powierzchnię ok. 18,1259 ha, dokonuje ustaleń dla terenów oznaczonych w planie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (pow. ok. 14,0855 ha), teren zieleni naturalnej objętej formami ochrony przyrody (pow. ok. 0,8913 ha), tereny zieleni urządzonej (pow. ok. 1,2607 ha), tereny komunikacji drogowej publicznej – drogi dojazdowe (pow. ok. 1,889 ha).

Zakazuje się m.in. lokalizowania przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, dopuszczonych planem, a także działalności mogącej prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko przez wytwarzanie hałasu, wibracji, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczenia powietrza czy gleby lub w znaczący sposób wpłynąć na jakość i zasoby wód leczniczych i solanek.

Plan ustala nakazy i zakazy dotyczące zasad ochrony środowiska (w tym w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, w zakresie gospodarki odpadami, hałasu), w zakresie zasad zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, gaz, ciepło, infrastruktury telekomunikacyjnej.

W przedłożonej prognozie oddziaływania na środowisko wskazano, iż zgodnie z „Waloryzacją przyrodniczą Gminy Miasto Kołobrzeg”, na terenie opracowania występuje 1 siedlisko przyrodnicze: kod 1340 – śródładowe słone łąki, pastwiska i szuwały w obszarze Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzski Pas Nadmorski PLH320017.

Nadzór, kontrolę nad realizacją zadań ochronnych siedlisk przyrodniczych sprawuje Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska;

- d) z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg dla terenów położonych pomiędzy ulicami Kielecką, Solną i ppor. J. Śliwińskiego, przedłożonym przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg, w celu uzgodnienia, Zarząd Powiatu postanowił uzgodnić przedłożony projekt planu miejscowego bez uwag.

Projekt planu obejmuje powierzchnię ok. 1,4818 ha, dokonuje ustaleń dla terenów oznaczonych w planie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej lub obsługi komunikacji (pow. ok. 0,9892 ha), tereny obsługi komunikacji (pow. ok. 0,4926 ha).

Zakazuje się m.in. lokalizowania przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, dopuszczonych planem, a także działalności mogącej prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko przez wytwarzanie hałasu, wibracji, pól

elektromagnetycznych, zanieczyszczenia powietrza, czy gleby lub w znaczący sposób wpłynąć na jakość i zasoby wód leczniczych i solanek.

Plan ustala nakazy i zakazy dotyczące zasad ochrony środowiska (w tym w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, w zakresie gospodarki odpadami, hałasu), w zakresie zasad zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, gaz, ciepło, infrastruktury telekomunikacyjnej;

- e) z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5-Trzebiatowska” dla obszaru położonego w rejonie ulic Żurawia-Mazowiecka, przedłożonym przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg, w celu uzgodnienia, Zarząd Powiatu postanowił uzgodnić przedłożony projekt planu miejscowego bez uwag.

Przedmiotem planu jest określenie warunków zagospodarowania i wskaźników zabudowy terenów przeznaczonych m.in. pod zabudowę wielofunkcyjnego centrum usługowo-handlowego na terenach położonych pomiędzy ul. Żurawią, Lubuską, Mazowiecką i Świętokrzyską;

- f) z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dygowo, przedłożonym przez Wójta Gminy Dygowo, w celu uzgodnienia, Zarząd Powiatu postanowił uzgodnić przedłożony projekt planu miejscowego bez uwag.

Na terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dygowo (uchwała nr XXXVII/287/14 z dnia 13 maja 2014r.). Zmiana planu miejscowego ma odblokować możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach, na których po 2025r., ze względu na brak realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, obowiązywałby zakaz realizacji zabudowy w oparciu o indywidualne rozwiązania dotyczące odprowadzania ścieków. Zmiana planu dotyczy również usunięcia zapisów dotyczących postępowania przed uzyskaniem decyzji zezwalającej na wycinkę drzew;

- g) z wnioskiem naczelnika Wydziału Organizacji i Spraw Społecznych w sprawie wyrażenia zgody na odnowienie prawa do korzystania Systemu Informacji Prawnej LEX Wolters Kluwer, na okres od 12 do 36 miesięcy, Zarząd Powiatu wyraził zgodę na odnowienie prawa do korzystania z Systemu LEX, na okres 36 miesięcy;

- h) z wnioskiem dyrektora Zespołu Szkół Ekonomiczno-Hotelarskich im. Emilii Gierczak w Kołobrzegu w sprawie udzielenia informacji, czy przy wnioskowaniu o pozyskanie środków zewnętrznych na realizację remontu elewacji budynku ZSEH, należy wykonać audyt energetyczny dla budynku szkoły, wpisanego do ewidencji zabytków, Zarząd Powiatu poinformował dyrektora szkoły, że planowane jest złożenie wniosku o pożyczkę wspierającą zieloną transformację miast udzielaną przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Jednym z wymaganych załączników do wniosku jest audyt efektywności energetycznej, który obejmuje poprawę efektywności energetycznej. Audyt efektywności energetycznej należy sporządzić według art. 2 pkt 1 ustawy o efektywności energetycznej lub audyt energetyczny, w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków. Projekt ten nie wymaga spełnienia kryterium – zwiększenie efektywności energetycznej o min. 30% w zakresie energii pierwotnej w stosunku do stanu istniejącego.

W związku z powyższym, aby Powiat Kołobrzescki mógł aplikować o środki zewnętrzne (pożyczka BGK), należy sporządzić audyt efektywności energetycznej dla budynku Zespołu Szkół Ekonomiczno-Hotelarskich im. Emilii Gierczak w Kołobrzegu;

**4) zaakceptował:**

- a) sprawozdanie Fundacji „NA PRZEKÓR PRZECIWNOCIOM” dotyczące rozliczenia dotacji, przyznanej na realizację zadania publicznego pn.: „Pomoc suicydologiczna dla mieszkańców powiatu kołobrzeskiego”, realizowanego na podstawie umowy nr ON.526.00006.2024 z dnia 31 stycznia 2024 r.

Zarząd Powiatu dokonał analizy merytorycznej i finansowej wydatkowania przez Fundację przyznanej dotacji. Zgodnie z ww. umową, Powiat Kołobrzeski przekazał dotację w wysokości 12.000,00 zł. Fundacja, zgodnie z przeznaczeniem, wykorzystwała środki w wysokości 10.770,00 zł, a pozostała kwota w wysokości 1.230,00 zł została zwrócona na rachunek bankowy Powiatu;

- b) sprawozdanie Fundacji „NA PRZEKÓR PRZECIWNOCIOM” dotyczące rozliczenia dotacji w wysokości 14.400,00 zł, przyznanej na realizację zadania publicznego pn.: „Osamotnieni – Grupa Wsparcia dla osób po stracie bliskiej osoby”, realizowanego na podstawie umowy nr ON.526.00007.2024 z dnia 31 stycznia 2024 r. Zarząd Powiatu dokonał analizy merytorycznej i finansowej wydatkowania przez Fundację przyznanej dotacji, na podstawie której stwierdził, że przyznane środki finansowe, w kwocie 14.400,00 zł, zostały wykorzystane w całości i zgodnie z przeznaczeniem;

- 5) **przyjął do wiadomości** pismo dyrektora Zespołu Szkół Ekonomiczno-Hotelarskich im. Emilii Gierczak w Kołobrzegu informujące o wyborze Wykonawcy inwestycji w ramach programu pn.: Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – ORLIK 2012” – Edycja 2023;

- 6) **zapoznał się** z dokumentacją powykonawczą po usunięciu dwóch awarii hydraulicznych w Zespole Szkół nr 1 im. Henryka Sienkiewicza w Kołobrzegu;

- 7) **zatwierdził** zaktualizowany Regulamin Organizacyjny Powiatowego Ośrodka Wsparcia – Środowiskowego Domu Samopomocy dla 30 osób z niepełnosprawnością intelektualną, prowadzonego przez Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Kołobrzegu;

- 8) **pozytywnie rozpatrzył** wniosek dyrektora Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Kołobrzegu w sprawie zwiększenia środków w budżecie, w wysokości 5.700,00 zł, na zakup niezbędnych licencji umożliwiających realizację zajęć z zakresu terapii metodą Tomatisa oraz diagnozy i terapii wyższych funkcji słuchowych z wykorzystaniem Platformy Neuroflow r.

Wnioskowana kwota zostanie wprowadzona do planu finansowego jednostki uchwałą Zarządu Powiatu w sprawie zmian w budżecie, na kolejnym posiedzeniu.

  
**STAROSTA**  
**Mirosław Tessikowski**