

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W KOŁOBRZEGU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy najmu i na zawarcie kolejnej umowy najmu**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), art. 37 ust. 4, w związku z art. 11 ust. 2, a także art. 25b, w związku z art. 25 ust. 2 i 23, ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), **Rada Powiatu w Kołobrzegu postanawia:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, części dachu budynku Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu, przy pl. Ratuszowym 1, o powierzchni 50 m² (działka nr 244, obręb ewidencyjny nr 12 m. Kołobrzeg), na którym znajduje się instalacja telekomunikacyjna, na czas oznaczony od dnia 12 grudnia 2025 r. do dnia 11 grudnia 2028 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kołobrzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu
w Kołobrzegu

Artur Wasiewski

Bez zastrzeżeń natury prawnej


Maria Pawlicka
radca prawny

Uzasadnienie

Powiat Kołobrzegi jest właścicielem działki nr 244, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 12 m. Kołobrzeg, przy pl. Ratuszowym 1. W dniu 12 grudnia 2022 r. została zawarta umowa najmu części dachu budynku Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu, przy pl. Ratuszowym 1, w celu realizacji instalacji telekomunikacyjnej, na którą składają się maszt antenowy wraz z odciegami, 6 anten sektorowych, szafa sprzętowa, siłownia, antena GPS oraz niezbędna powierzchnia dachu i elewacji pod drogi kablowe, na czas oznaczony do 3 lat, tj. do dnia 11 grudnia 2025 r.

Wnioskiem z dnia 4 czerwca 2025 r. najemca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat. Dotychczasowy najemca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu najmu.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), nieruchomości powiatowe mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności: sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) oraz art. 25b, w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami, zarząd powiatu, gospodarujący powiatowym zasobem nieruchomości, wynajmuje nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu. Zgoda rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.