

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W KOŁOBRZEGU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 25b oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), **Rada Powiatu w Kołobrzegu postanawia:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Kołobrzесьkiego, oznaczonej działką nr 274/8 o pow. 0,0022 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 13 Miasto Kołobrzeg, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KO1L/00025346/3, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 427, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 13 Miasto Kołobrzeg, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kołobrzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu
w Kołobrzegu

Artur Wasiewski

Bez zastrzeżeń natury prawnej


Marcin Pawlęka
radca prawny

Uzasadnienie

Działka nr 274/8 o pow. 0,0022 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 13 m. Kołobrzeg, stanowiąca własność Powiatu Kołobrzeskiego, powstała po podziale geodezyjnym działki nr 274/6 (teren siedziby Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu), zatwierdzonym decyzją Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 02.07.2025 r.

Nowo powstała działka nr 274/8 została wydzielona z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 427.

O wydzielenie przedmiotowego gruntu wystąpił właściciel działki przyległej nr 427, wnioskując jednocześnie o jego nabycie.

Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu pozytywnie zaopiniował sprzedaż części nieruchomości na rzecz wnioskodawcy, po geodezyjnym wydzieleniu przedmiotowego gruntu.

W sytuacji, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, to zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości takie zbywa się w drodze bezprzetargowej.

W związku z tym, że przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagają zgody Rady Powiatu na zbycie nieruchomości, konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.