

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W KOŁOBRZEGU

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 25b oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), **Rada Powiatu w Kołobrzegu postanawia:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Kołobrzieskiego, oznaczonej działką nr 56/3 o pow. 0,0132 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 10 Miasto Kołobrzeg, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KO1L/00041361/2, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, stanowiącej działki nr 47/1 i 47/2, położone w obrębie ewidencyjnym nr 10 Miasto Kołobrzeg, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kołobrzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu
w Kołobrzegu

Artur Wasiewski

Bez zastrzeżeń natury prawnej

Marta Pawlicka
radca prawny

Uzasadnienie

Działka nr 56/3 o pow. 0,0132 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 10 Miasto Kołobrzeg, stanowiąca własność Powiatu Kołobrzieskiego, powstała z podziału geodezyjnego działki nr 56/1 (droga powiatowa ul. Jedności Narodowej), zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 9 kwietnia 2026 r.

Nowo powstała działka nr 56/3 została wydzielona z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działek nr 47/1 i 47/2.

O wydzielenie przedmiotowego gruntu wystąpili właściciele działek przyległych nr 47/1 i 47/2, wnioskując jednocześnie o jego nabycie.

Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu pozytywnie zaopiniował sprzedaż części nieruchomości na rzecz wnioskodawców, po geodezyjnym wydzieleniu przedmiotowego gruntu, wskazując, że ulica Jedności Narodowej była przebudowana w 2024 r. i w projekcie przebudowy teren wydzielonej działki nr 56/3 został pominięty, jako zbędny dla funkcjonowania drogi powiatowej (teren wygradzony).

W sytuacji, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, to zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości takie zbywa się w drodze bezprzetargowej.

W związku z tym, że przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagają zgody Rady Powiatu na zbycie nieruchomości, konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.