

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU W KOŁOBRZEGU**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia nieruchomości w drodze przetargu  
i na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 25b oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), **Rada Powiatu w Kołobrzegu postanawia:**

**§ 1.** Odstąpić od zbycia, w drodze przetargu, nieruchomości będącej własnością Powiatu Kołobrzieskiego, stanowiącej działkę nr 164/1, o pow. 0,0005 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Dargocice, gm. Gościno (obszar wiejski), dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1L/00044090/2, zabudowaną stacją transformatorową, przeznaczoną na realizację celu publicznego w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i wyrazić zgodę na jej zbycie, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kołobrzegu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu  
w Kołobrzegu

**Artur Wasiewski**

Bez zastrzeżeń natury prawnej

  
Marta Pawlička  
radca prawny

### **Uzasadnienie**

Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie wystąpiła z wnioskiem o nabycie działki nr 164/1 o pow. 0,0005 ha, obręb ewidencyjny Dargocice, gm. Gościno, będącej własnością Powiatu Kołobrzeskiego, zabudowanej stacją transformatorową, stanowiącą urządzenia przesyłowe należące do Energa - Operator S.A.

Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa.

Zgodnie z przepisami art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), budowa i utrzymywanie sieci energetycznej stanowi cel publiczny, co, w myśl art. 37 ust. 3 pkt 1 ww. ustawy, umożliwia bezprzetargową sprzedaż tej nieruchomości na rzecz wnioskodawcy: Energa - Operator S. A., za zgodą Rady Powiatu.

W tym stanie faktycznym i prawnym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.