

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W KOŁOBRZEGU

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 25b oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), **Rada Powiatu w Kołobrzegu postanawia:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Kołobrzieskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Dźwirzyno, gm. Kołobrzeg, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KO1L/00042747/9, oznaczonej działkami:

- nr 47/1 o pow. 0,0051 ha, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, stanowiącej działki nr 394 i 415/3, położone w obrębie ewidencyjnym Dźwirzyno, gm. Kołobrzeg, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania,
- nr 47/2 o pow. 0,0036 ha, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 395, położoną w obrębie ewidencyjnym Dźwirzyno, gm. Kołobrzeg, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania,
- nr 47/3 o pow. 0,0036 ha, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 396, położoną w obrębie ewidencyjnym Dźwirzyno, gm. Kołobrzeg, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania,
- nr 47/4 o pow. 0,0038 ha, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 397, położoną w obrębie ewidencyjnym Dźwirzyno, gm. Kołobrzeg, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania,
- nr 47/5 o pow. 0,0065 ha, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 398, położoną w obrębie ewidencyjnym Dźwirzyno, gm. Kołobrzeg, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kołobrzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu
w Kołobrzegu

Artur Wasiewski

Bez zastrzeżeń natury prawnej



Maria Pawlicka
radca prawny

Uzasadnienie

Działki: nr 47/1 o pow. 0,0051 ha, nr 47/2 o pow. 0,0036 ha, nr 47/3 o pow. 0,0036 ha, nr 47/4 o pow. 0,0038 ha oraz nr 47/5 o pow. 0,0065 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Dźwirzyno, gm. Kołobrzeg, stanowiące własność Powiatu Kołobrzесьkiego, powstały z podziału geodezyjnego działki nr 47, zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Kołobrzeg z dnia 10 lipca 2026 r.

Nowo powstałe działki zostały wydzielone z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych:

- nr 47/1 na poprawę warunków zagospodarowania działek nr 394 i 415/3,
- nr 47/2 na poprawę warunków zagospodarowania działki nr 395,
- nr 47/3 na poprawę warunków zagospodarowania działki nr 396,
- nr 47/4 na poprawę warunków zagospodarowania działki nr 397,
- nr 47/5 na poprawę warunków zagospodarowania działki nr 398.

O wydzielenie przedmiotowego gruntu wystąpił Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu, celem uregulowania stanu prawnego, poprzez wydzielenie terenu zajętego przez tarasy, schody i sprzedaż na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

W sytuacji, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, to zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości takie zbywa się w drodze bezprzetargowej.

W związku z tym, że przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagają zgody Rady Powiatu na zbycie nieruchomości, konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.