



Informacja uzupełniająca do sprawozdania Starosty z działalności Zarządu Powiatu w Kołobrzegu w okresie między sesjami

W dniu **19.08.2026 r.** odbyło się posiedzenie Zarządu Powiatu, które nie zostało ujęte w sprawozdaniu.

Wśród ważniejszych spraw, będących przedmiotem ww. posiedzenia, należy wymienić:

Podjęcie następujących uchwał:

- 1) nr 411/2026** w sprawie przyznania stypendium naukowego za szczególne osiągnięcia w nauce dla uczniów szkół ponadpodstawowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Kołobrzeski;
- 2) nr 412/2026** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy;
- 3) nr 413/2026** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy;
- 4) nr 414/2026** w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem pomieszczeń w budynku Zespołu Szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 15 ust. 9 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 z późn. zm.), **Zarząd Powiatu złożył wniosek** do Przewodniczącego Rady Powiatu o wprowadzenie do porządku obrad XXVIII sesji Rady Powiatu w Kołobrzegu, w dniu 26 sierpnia 2026 r., następujących projektów uchwał:

- 1) w sprawie zmian w budżecie powiatu kołobrzeskiego na 2026 rok – Nr druku 177,**
 - 2) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej powiatu kołobrzeskiego na lata 2026-2044 – Nr druku 178,**
 - 3) w sprawie zaciągnięcia kredytu lub pożyczki na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych pożyczek i kredytów – Nr druku 179,**
 - 4) w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej – Nr druku 180,**
 - 5) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – Nr druku 181,**
- przyjętych przez Zarząd Powiatu na posiedzeniu w dniu 19 sierpnia 2026 r.

Ponadto Zarząd Powiatu:

- 1) zapoznał się** z wnioskiem dyrektora Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Kołobrzegu w sprawie przekazania na rzecz Poradni pomieszczeń zwalnianych po dotychczasowej pracowni gastronomicznej Zespołu Szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu, przy ul. Piastowskiej 9.

Budynek przy ul. Piastowskiej 9 zlokalizowany jest na działce nr 28/1 obręb ewidencyjny nr 12 m. Kołobrzeg, stanowiącej współwłasność Powiatu w Kołobrzegu w udziale do 9419/10000 części, na którym ustanowiony został współtrwały zarząd dwóch powiatowych jednostek organizacyjnych: Zespołu Szkół nr 2 im. Bolesława III Krzywoustego w Kołobrzegu w udziale do 669/10000 oraz Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Kołobrzegu w udziale do 2309/10000 części. Pozostała część, przypadająca Powiatowi, zajęta jest pod siedzibę Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu.

W celu przekazania trwałego zarządu między jednostkami organizacyjnymi w pierwszej kolejności muszą zostać złożone, przez obie jednostki, wnioski w sprawie wyrażenia przez Zarząd Powiatu w Kołobrzegu zgody na złożenie wniosków w sprawie przekazania trwałego zarządu, a dopiero po uzyskaniu takich zgód, obie jednostki powinny złożyć wnioski w sprawie przekazania w trwały zarząd części nieruchomości;

2) przyjął do wiadomości:

- a) pismo dyrektora Domu Pomocy Społecznej we Włociborzu informujące o zawarciu umowy dzierżawy części gruntu o pow. 15 m², w celu zabudowania budynkiem wybudowanym ze środków własnych dzierżawcy, na cele składowo-magazynowe, na czas oznaczony do 3 lat, tj. od dnia 01.06.2026r. do 30.05.2029r.
Jednocześnie Zarząd Powiatu poinformował dyrektora Domu Pomocy Społecznej we Włociborzu, że złożone zawiadomienie wyczerpuje wymogi zawarte w art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) – dalej: uogn, ponieważ umowa została zawarta na czas oznaczony do 3 lat, natomiast na wykonanie robót budowlanych konieczne jest wystąpienie o wyrażenie zgody. Zgodnie bowiem z przepisami art. 43 ust. 2 pkt 2 uogn – jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do wykonywania robót budowlanych, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, za zgodą organu nadzorującego;
- b) pismo dyrektora Zespołu Szkół nr 1 im. Henryka Sienkiewicza w Kołobrzegu informujące o zawarciu umowy najmu sali sportowej w budynku szkoły z salą sportową nr 268 o pow. 2475 m², na parterze, z Ludowym Międzyszkolnym Klubem Sportowym „ŻAK”, z siedzibą w Pyrzycach, na czas oznaczony do 3 lat, tj. w okresie od 10.08.2026r. do 17.08.2026r.;
- c) pismo dyrektora Zespołu Szkół Policealnych w Kołobrzegu informujące o zawarciu umowy najmu pomieszczeń na cele noclegowe oraz sal do ćwiczeń w budynkach Zespołu Szkół Policealnych, na czas oznaczony do 3 lat, tj. w okresie od 16.07.2026r. do 26.07.2026r.;
- d) pismo dyrektora Zespołu Szkół nr 1 im. Henryka Sienkiewicza w Kołobrzegu informujące o braku możliwości przeprowadzenia obowiązkowej kontroli okresowej instalacji elektrycznej w pomieszczeniach mieszkaniowych nr 16A;

3) po zapoznaniu się:

- a) z pismem nr IZ.272.00002.2026 naczelnika Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych dotyczącym wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, na zadanie pn.: „Usunięcie odpadów niebezpiecznych z działki nr 2/11, obręb ewidencyjny Czernin, gm. Dygowo”, Zarząd Powiatu, zgodnie z wnioskiem komisji przetargowej, zaakceptował ofertę cenową złożoną przez Wykonawcę: Lider

konsorcjum: REMONDIS Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie; Członek konsorcjum: Mo-BRUK, z siedzibą w Niecew, z ceną 3.373.909,80 zł brutto.

Jednocześnie Zarząd Powiatu upoważnił Starostę i Wicestarostę do podpisania z Wykonawcą ww. zadania stosownej umowy;

- b) z pismem nr IZ.272.00003.2026 naczelnika Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych dotyczącym wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na zadanie pn.: „Termomodernizacja i remont dachu na budynku „C” Internatu I Liceum Ogólnokształcącego Dwujęzycznego im. Mikołaja Kopernika w Kołobrzegu przy ul. Łopuskiego 37-39, na działce nr 411 obręb m. Kołobrzeg”, Zarząd Powiatu, zgodnie z wnioskiem komisji przetargowej, zaakceptował ofertę cenową złożoną przez Wykonawcę: SEBASTIAN IWICKI USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE, z siedzibą w Kołobrzegu, z ceną 557.343,40 zł brutto.

Jednocześnie Zarząd Powiatu upoważnił Starostę i Wicestarostę do podpisania z Wykonawcą ww. zadania stosownej umowy;

- c) z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Siemyśl, obejmującej nieruchomości, oznaczone działkami nr 269/1, 396, 414/7, 414/8, 394, 956, 954, 958, 955, 431, 392, 393, 957, 397, 398, 399, 430/2, 959, 432, 414/9, 414/6, 430/1, 427, 395, 414/3, 415, 390, 389, 429, 428, 391, 230/1, 230/2, 400, 403/3, położone w obrębie geodezyjnym Charzyno, przedłożonym przez Wójta Gminy Siemyśl, w celu uzgodnienia, Zarząd Powiatu postanowił uzgodnić przedłożony projekt planu miejscowego bez uwag.

Projekt planu obejmuje obszar, o łącznej powierzchni ok. 9,78 ha, położony w północno-wschodniej części gminy Siemyśl, w centrum wsi Charzyno.

Głównym celem przedmiotowego planu jest:

- zapewnienie ram prawnych dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oraz zabudowy zagrodowej, a także dla terenów usług lub parkingu, telekomunikacji, zieleni urządzonej oraz cmentarza, wraz z określeniem zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, dostosowanych do lokalnych uwarunkowań przestrzennych, charakteru istniejącej zabudowy oraz wymogów ochrony dziedzictwa kulturowego;
- uporządkowanie zasad zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym planem, poprzez jednoznaczne określenie przeznaczenia terenów, parametrów i form zabudowy oraz zasad ochrony ładu przestrzennego, w tym z uwzględnieniem strefy „B” ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego, strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów objętych planem, poprzez ustalenie zasad powiązań komunikacyjnych oraz możliwości rozwoju infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- kształtowanie spójnej struktury funkcjonalno-przestrzennej centrum wsi Charzyno, z uwzględnieniem istniejących przekształceń, kierunków rozwoju zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, ochrony zabytków oraz zasad zrównoważonego rozwoju;
- zapewnienie zgodności zagospodarowania terenu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemyśl, przy jednoczesnym uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz jakości życia mieszkańców.

Projekt planu ustala przeznaczenie terenów, objętych planem, pod funkcje:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
- usług lub parkingu,
- zabudowy zagrodowej,
- telekomunikacji,
- zieleni urządzonej,
- cmentarza,
- dróg publicznych (zbiorczej, lokalnych i dojazdowej).

Dla wszystkich ww. terenów projekt planu określa szczegółowe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, dostosowane do ich funkcji oraz lokalnych uwarunkowań przestrzennych.

Plan ustala nakazy i zakazy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

Rozwój istniejącego zagospodarowania nie będzie miał wpływu na ruchy masowe ziemi, ponieważ procesy te w granicach wskazanego obszaru nie występują.

Dodatkowa informacja: w ewidencji gruntów i budynków brak jest działek o nr 395 i 230/1, wymienionych we wniosku. Działki zostały aktualnie podzielone i oznaczone numerami 395/1, 395/3 i 395/4 oraz 230/4, 230/5 i 230/6;

- d) z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na południe od drogi wojewódzkiej nr 112 w miejscowości Skrzydłowo, przedłożonym przez Wójta Gminy Rymań, w celu uzgodnienia, Zarząd Powiatu postanowił uzgodnić przedłożony projekt planu miejscowego bez uwag.

Przedmiotem ustaleń projektu planu miejscowego jest teren położony na południe od drogi wojewódzkiej nr 112 w miejscowości Skrzydłowo, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z drogami oraz infrastrukturą. Przedmiotowy obszar jest obecnie niezabudowany i niezagospodarowany. Obszar objęty opracowaniem projektu planu położony jest w południowo-zachodniej części gminy Rymań, w zachodniej części obrębu Rzesznikowo, o łącznej powierzchni 10,4 ha.

Przedmiotem ustaleń planu są w szczególności:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny usług,
- tereny zieleni,
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

Dla ww. terenów projekt planu określa szczegółowe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

Plan dokonuje ustaleń w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz zasady kształtowania krajobrazu. Na obszarze objętym planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;

4) pozytywnie rozpatrzył:

- a) wniosek naczelnika Wydziału Organizacji i Spraw Społecznych w sprawie zabezpieczenia środków finansowych w wysokości 26.954,69 zł brutto oraz wyrażenia zgody na zawarcie umowy ze spółką WEMONT Sp. z o.o., z siedzibą w Kołobrzegu, w sprawie wykonania i montażu, na nieruchomości przy ul. Gryfitów 10 w Kołobrzegu, bramy ogrodzeniowej wraz z automatyką, furtką oraz elementami ogrodzenia.

Do podpisania umowy w ww. sprawie Zarząd Powiatu upoważnił Starostę i Wicestarostę;

- b) wniosek naczelnika Wydziału Organizacji i Spraw Społecznych w sprawie wyrażenia zgody na podpisanie umowy z Orange Polska S.A. w sprawie rozszerzenia pakietu usług i rozbudowę posiadanej centrali telefonicznej o obsługę nowego budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Gryfitów 10 w Kołobrzegu.

Do podpisania umowy w ww. sprawie Zarząd Powiatu upoważnił Starostę i Wicestarostę;

- c) wniosek dyrektora Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Gościnie w sprawie zabezpieczenia środków finansowych, w wysokości 17.400,00 zł brutto, na zakup umundurowania klas Oddziału Przygotowania Wojskowego.

Wnioskowana kwota zostanie wprowadzona do planu finansowego jednostki uchwałą Zarządu Powiatu w sprawie zmian w budżecie, na jednym z kolejnych posiedzeń;

- d) wniosek dyrektora Zespołu Szkół Ekonomiczno-Hotelarskich im. Emilii Gierczak w Kołobrzegu w sprawie zabezpieczenia dodatkowych środków, w wysokości 46.309,50 zł brutto, z przeznaczeniem na wykonanie specjalistycznych prac związanych z likwidacją aktywnego żerowania szkodników drewna oraz zabezpieczeniem drewnianych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej budynku szkoły. Wprowadzenie wnioskowanej kwoty do budżetu powiatu zostanie zaproponowane na najbliższej sesji, w dniu 26 sierpnia 2026 r.

STAROSTA
Mirosław Tessikowski